



БРАТСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Основан в 2015 году

По состоянию на 25.12.2023 г.



**БРАТСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК**

Россия, Иркутская область
город Братск
проезд Стройиндустрии, дом 11В
(промплощадка пос. Падун).

Основан в 2015 году на базе бывшего Центрального ремонтно-механического завода (ЦРМЗ)



**ДЕЙСТВУЮЩИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК**



**ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ**



**Минпромторг
России**

**ОФОРМЛЯЮТСЯ
ДОКУМЕНТЫ**

ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР





БРАТСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Россия, Иркутская область
город Братск
проезд Стройиндустрии, дом 11В
(промплощадка пос. Падун).

Основан в 2015 году на базе бывшего Центрального ремонтно-механического завода (ЦРМЗ)

21 ГА

Площадь земельного участка.

43 400 М²

Площадь производственных помещений (цеха) оборудованных грузоподъемными механизмами.

75 470 М²

Площадь открытых бетонных и складских площадок





**БРАТСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК**

Россия, Иркутская область
город Братск
проезд Стройиндустрии, дом 11В
(промплощадка пос. Падун).

3 ШТ.

Собственных
железнодорожных
подъездных путей,
примыкающие к
станции Падунские
пороги ВСЖД

5 ШТ.

Фронт
одновременной
погрузки-выгрузки
вагонов

20-25 ШТ.

Вагонов возможно
обрабатывать в сутки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ В СТРУКТУРЕ РЕГИОНА



БРАТСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК



Иркутская область
Площадь - 774 846 км²
Население - 2 357 134 чел.

Братский район
Площадь - 32 299 км²
Население - 270 000 чел.

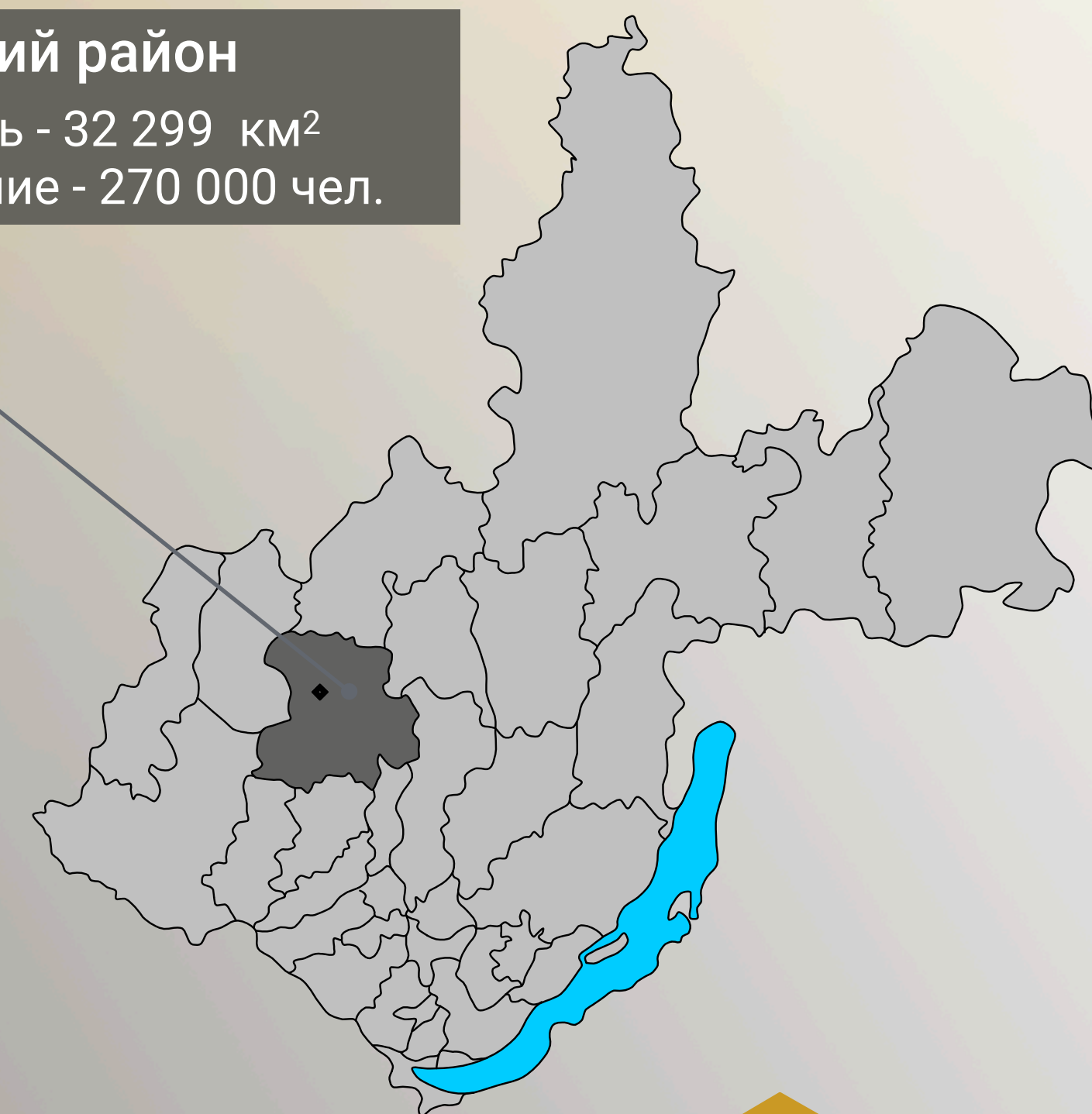


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ В СТРУКТУРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



БРАТСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК

г. Братск

Площадь - 262 км²

Население - 222 528 чел.

Территория Братского
индустриального парка

Место расположение:

Россия, Иркутская область, Братский район, г. Братск, проезд Стройиндустрии, дом 11В

Общая площадь территории Братского индустриального парка:
207 594 м²



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



БРАТСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК

Братский индустриальный парк находится в непосредственной близости от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-331 «Вилюй» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск.

ЖД вокзал «Падунские пороги» 3.5 км

Аэропорт «Братск» 10.9 км

Жилой район Энергетик 3.5 км

Жилой район Падун 1.5 км

Центральный район 24 км

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДОВ

243 км - г. Тулун

330 км - г. Усть-Кут

645 км - г. Иркутск

4 950 км - г. Москва

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



БРАТСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК

27 300 М²

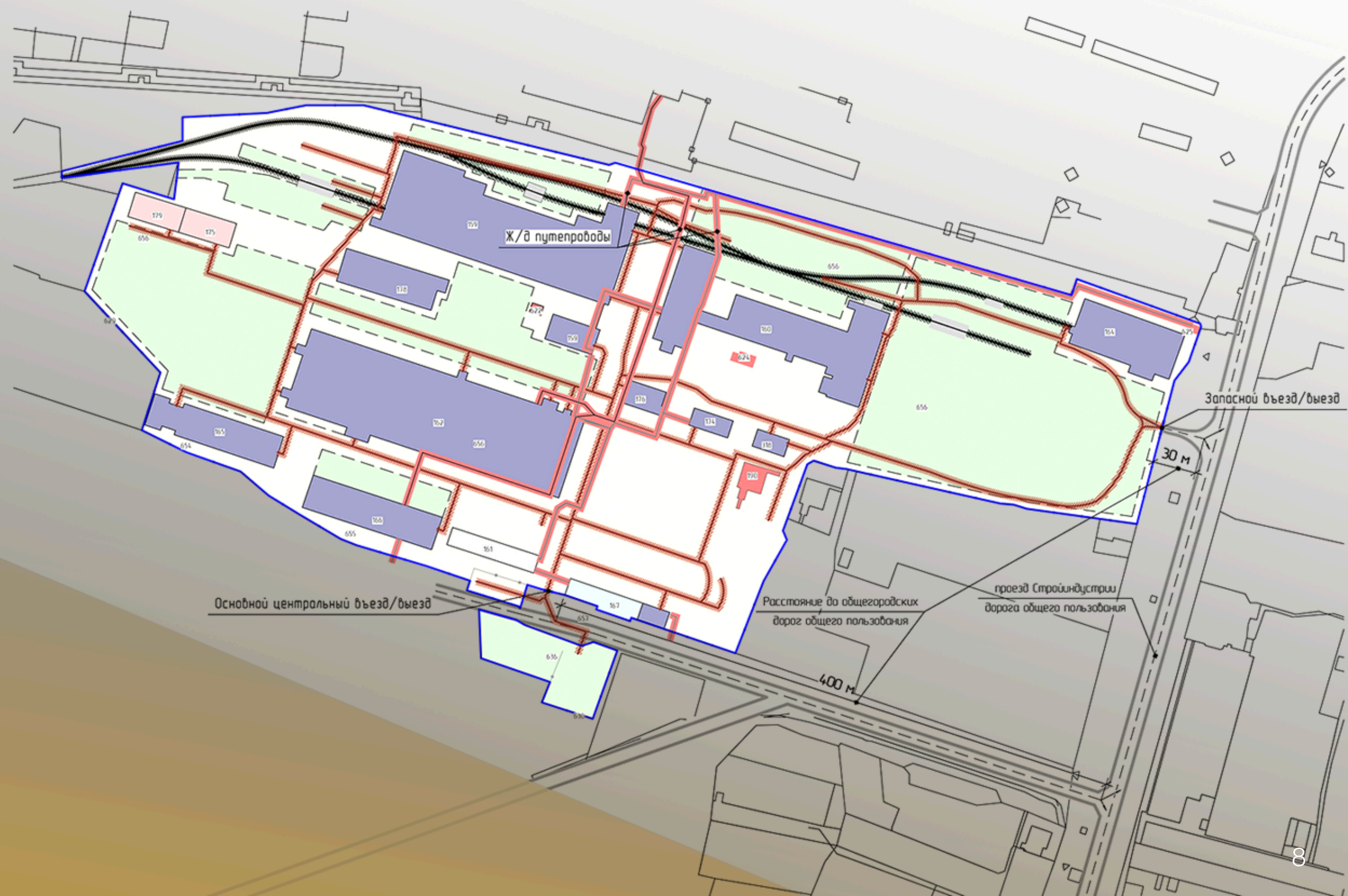
Площадь транспортной
инфраструктуры

17.8 ГА

Полезная площадь
земельных участков

Условные обозначения:

- граница территории
- ▨ внутренние автодороги
- ▨ ж/д пути
- ▬ фронт погрузки-выгрузки вагонов
- закрытые складские помещения
- открытые бетонные/складские площадки
- производственно-бытовые помещения
- административно-офисные помещения
- вспомогательные помещения
- инфраструктурные помещения
- инфраструктурные/инженерные сети



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



БРАТСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК

ИМЕЕТСЯ ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ И ИНТЕРНЕТ

3,38 МВт

Общая мощность электроснабжения.

С возможностью по технологическому присоединению дополнительных мощностей

2,5 МВт

Свободная доступная мощность электроснабжения

0 руб. МВт

Стоимость подключения к электросетям на территории парка для резидентов

3,6-4,6 руб./кВт*ч

Средний размер тарифа на электроэнергию для промышленных предприятий в регионе

- Уровень напряжения для присоединения резидентов **НН (220В - 1кВ)**
- Категория надёжности **2**

ТЕПЛО/ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ



БРАТСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК

7,03 Гкал/час

Максимальное значение тепловой нагрузки.
Есть тепловой распределительный пункт и идущая от него к объектам недвижимости теплотрасса, принадлежащие ООО «Братский индустриальный парк»

20 088 м³/ГОД

Расчетный (*гарантированный*) объем водоснабжения.

Сети водоснабжения принадлежат ООО «Братский индустриальный парк»

120 000 м³/ГОД

Расчетный (*гарантированный*) объем водоотведения.

Сети водоотведения принадлежат основному/якорному резиденту – АО «БраЗМК»

- Район г. Братска, в котором расположен Братский индустриальный парк, **пока не газифицирован**

СЕРВИС ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ И ПОСЕТИТЕЛЕЙ

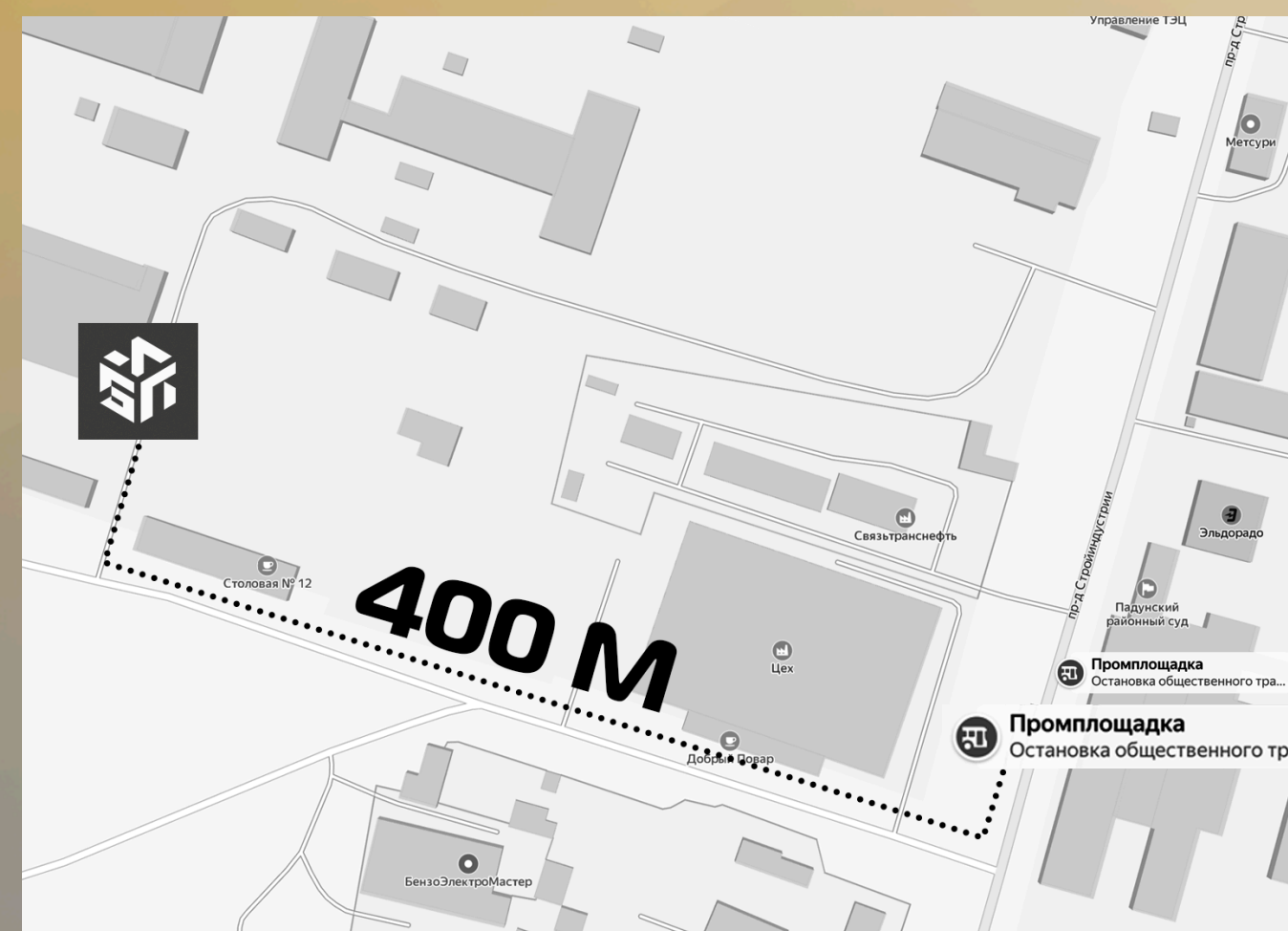


БРАТСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК



СТОЛОВАЯ №12

На территории индустриального парка находится столовая на 100 посадочных мест



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

Удаленность остановки общественного транспорта «Промплощадка», расположенной на проезде Стройиндустрии, от территории парка – 400 м.

Имеется возможность организации доставки сотрудников резидентов служебным автобусом (по заявке резидента)

УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



БРАТСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК



Обязательства Управляющей компании

Резиденту индустриального парка предоставляются **свободные площади производственно-бытового, складского и/или офисного назначения**

Стоимость согласовывается сторонами индивидуально

1. Предоставление в аренду недвижимого имущества для размещения промышленного производства резидентов
2. Предоставление в аренду оборудования из имеющегося в наличии свободным
3. Организация работ и/или осуществление работ по реконструкции (модернизации) объектов промышленной, коммунальной, транспортной инфраструктуры (при наличии заявки резидента)
4. Организация работ и/или осуществление работ по строительству новых объектов промышленной, коммунальной, транспортной инфраструктуры для расширения промышленного производства (при наличии заявки резидента)
5. Организация обеспечения объектов индустриального (промышленного) парка:
 - телефонной связью
 - интернетом
 - водоснабжением
 - водоотведением
 - теплоснабжением
 - газоснабжением
 - электроснабжением

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА



БРАТСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК



ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

В парке создана вся необходимая инфраструктура для эффективной организации производства.



ПРОЕКТНАЯ ПОДДЕРЖКА

Управляющая компания помогает резидентам получить финансовую, консультационную, информационную и организационную поддержку.



ЛОГИСТИКА

На территории парка создана удобная сеть дорог для автотранспорта и железнодорожных путей с фронтами погрузки.



СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА

Эксплуатационное обслуживание зданий, коммуникаций и прилегающей территории осуществляет либо управляющая компания, либо резидент по соглашению сторон.

Резидентам индустриального парка предоставляются **льготы и государственная поддержка**



УЧАСТКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ И/ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

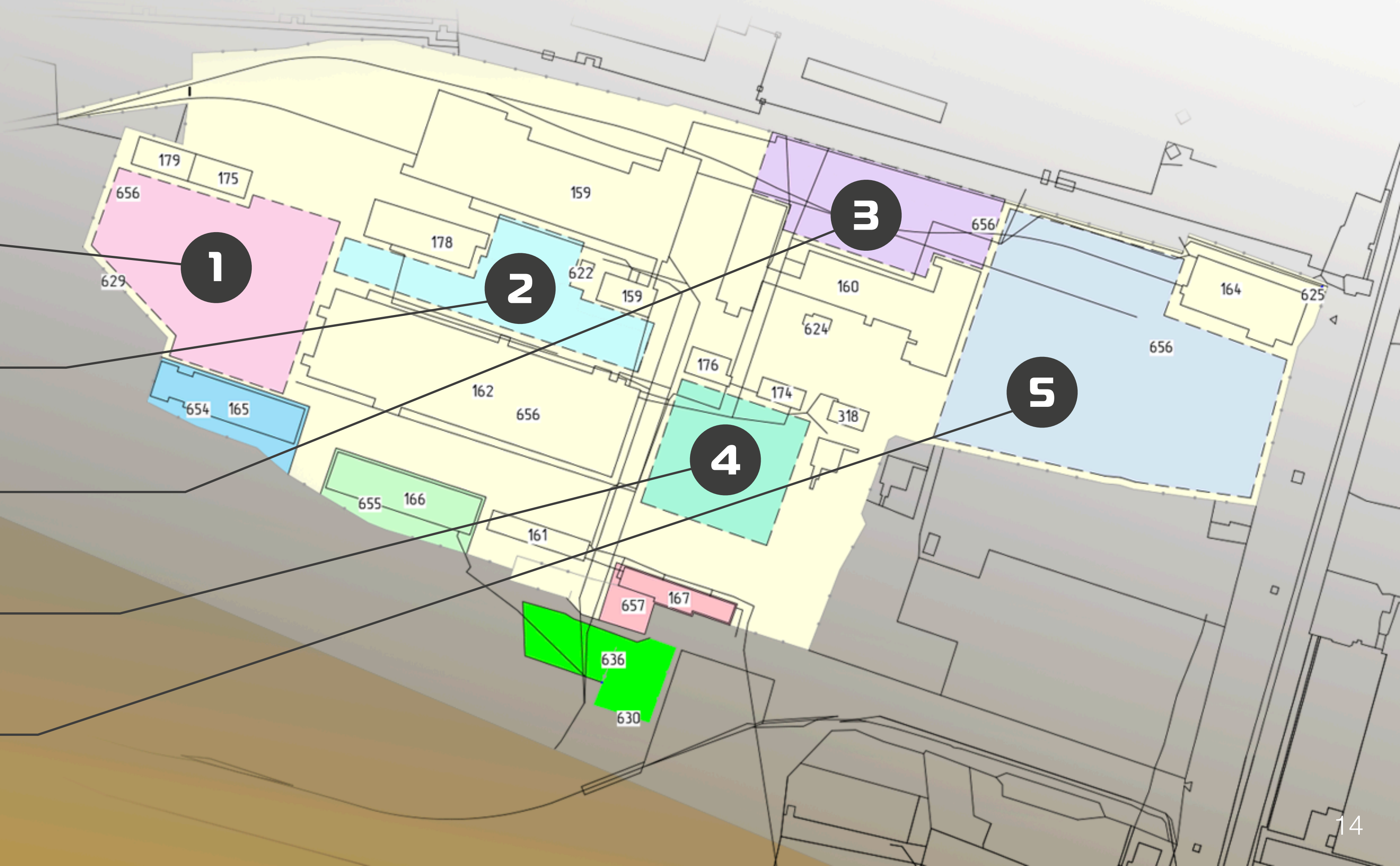
1 14 800 S, M^2

2 8 680 S, M^2

3 7 700 S, M^2

4 9 120 S, M^2

5 28 400 S, M^2



СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ



БРАТСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК



ОТКРЫТЫЕ БЕТОННО/
СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Площадь: **60 330 м²**



АДМИНИСТРАТИВНО-
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: **500 м²**



ЗАКРЫТЫЕ СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: **1 497 м²**



ПРОИЗВОДСТВЕННО-
БЫТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: **6 647,9 м²**

Стоимость аренды: **По согласованию сторон**

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ

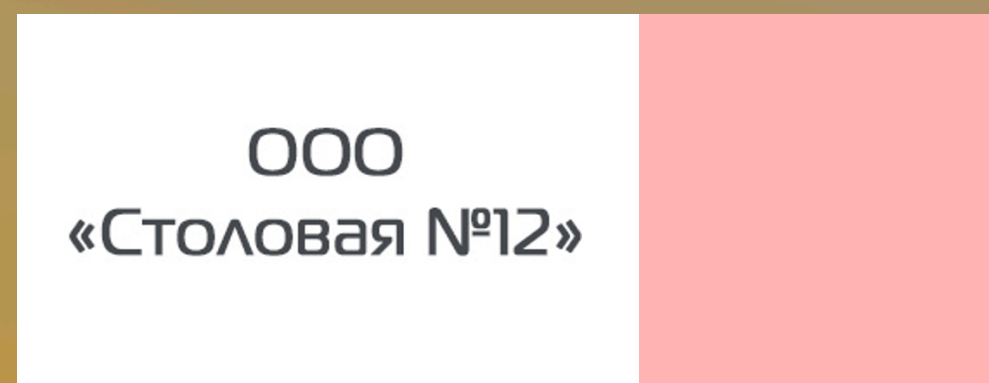


БРАТСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК

Резиденты парка



Пользователи инфраструктуры парка





БРАТСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК

КОНТАКТЫ



665702, РОССИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Братск, проезд Стройиндустрии, дом 11В
тел.: +7 (3953) 356-050
e-mail: INFO@BIPPARK.RU
www.bippark.ru
www.бипарк.рф